



CONTRATO DE PARCERIA

PARCEIRO I: APTANS LTDA., uma pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o CNPJ de nº 14.012.685/0001-09, com sede na cidade e comarca de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, na Rua Joãozinho de Dodô, nº 33, Centro, Montes Claros — MG, CEP 39400 – 413, representada neste ato pelo seu sócio administrador, Alysson Steve Mota Lacerda, casado, professor universitário, e portador do CPF de nº 069.388.186-06, doravante denominada simplesmente como "APTANS".

PARCEIRO II: Fundação de Desenvolvimento Científico, Tecnológico e Inovação do Norte de Minas - FUNDETEC, uma pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, regularmente inscrita sob o CNPJ(MF) de nº 00.494.404/0001-00, com sede na cidade e comarca de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, na Rua Seis, nº 143, CEP 39400-629, representada neste ato legalmente e estatutariamente por seu Diretor-Presidente, Flávio Gonçalves Oliveira, brasileiro, casado, professor universitário, e portador do CPF de nº 769.617.706-06, doravante denominada simplesmente como "FUNDETEC".

As partes acima identificadas celebram entre si o presente Contrato de Parceria com divisão de despesas, que será regido pelas cláusulas a seguir e pelas condições descritas no presente instrumento.

I. OBJETO:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente contrato tem por objeto a regulamentação das despesas, custos originários e lucros da parceria estabelecida entre as partes para a operacionalização do projeto da aceleradora de startups denominado "A Fábrica", cujas despesas recorrentes serão custeadas igualmente pelas empresas contratantes, conforme planilha mensalmente elaborada pelas partes ou definida pela administração da aceleradora.

Parágrafo primeiro: A aceleradora "A Fábrica" será gerida pela FUNDETEC e APTANS, cabendo a elas efetuar os pagamentos das despesas mensais decorrentes do projeto, conforme a planilha calculada mensalmente.

II. PRAZO:

CLÁUSULA SEGUNDA: O prazo para que as partes elaborem em conjunto a planilha de custos é até o dia 05 (cinco) de cada mês, sendo de responsabilidade das partes efetuar os pagamentos das respectivas parcelas até o dia 10 (dez) do mês subsequente.

III. FINALIDADE:

CLÁUSULA TERCEIRA: A finalidade do presente contrato é a regulamentação dos pagamentos das

GABRIEL FORTES DURAES



despesas originárias do projeto "A Fábrica", incluindo despesas fixas com locação, energia elétrica, despesas com internet, limpeza, bem como lucros e eventuais despesas que possam surgir em decorrência do empreendimento.

IV. PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E RECEBIMENTO:

CLÁUSULA QUARTA: Os valores a serem pagos e/ou recebidos mensalmente serão aqueles apurados na planilha de custos mencionada na cláusula primeira.

Parágrafo primeiro: Os pagamentos serão preferencialmente realizados por meio de transferências bancárias pelas partes contratantes, e todos os recebimentos serão depositados em conta corrente da FUNDETEC no Banco 756, Agência 0001, Conta Poupança 65.471.045-7.

Parágrafo segundo: As despesas ou lucros que serão incluídos nas planilhas deverão ser acompanhados por comprovantes que atestem sua veracidade. Esses comprovantes podem incluir contratos de pagamentos e/ou recebimentos recorrentes, seja por meio de cupons fiscais e/ou registros de transferências bancárias.

V. DA MORA E SEUS EFEITOS:

CLÁUSULA QUINTA: O não pagamento das despesas conforme ajustado na cláusula 4 implicará em multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, juros de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária calculada pelo IGPM da FGV.

Parágrafo primeiro: Conforme as normas que regem o direito contratual, este instrumento possui força executiva, dado sua certeza, liquidez e exigibilidade, não sendo necessário aviso prévio ou qualquer outro meio de notificação.

VI. RESCISÃO:

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer momento com a anuência das partes.

Parágrafo primeiro: O parceiro que desejar encerrar o contrato poderá fazê-lo concedendo ao outro um aviso prévio de, no mínimo, 30 (trinta) dias mediante notificação por meio de Acordo de Encerramento.

VII. DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS:

CLÁUSULA SÉTIMA: Em decorrência do projeto "A Fábrica", despesas extraordinárias poderão ser definidas e aprovadas pelas partes de comum acordo.

GABRIEL FORTES DURAES



Parágrafo primeiro: As despesas extraordinárias serão incluídas na planilha mensal no mês subsequente ao seu surgimento e constarão explicitamente como sendo de natureza extraordinária, com a descrição dos gastos.

VIII. DOS ITENS PERTENCENTES À FUNDETEC E À APTANS:

CLÁUSULA OITAVA: Fica pactuado que os itens listados na tabela anexa sob o campo "INVENTÁRIO FUNDETEC", presentes no estabelecimento onde será desenvolvida a parceria e as atividades da aceleradora "A FÁBRICA", são de exclusiva propriedade da FUNDETEC. Da mesma forma, os itens relacionados na tabela anexa sob o campo "INVENTÁRIO APTANS", presentes no estabelecimento onde será desenvolvida a parceria e as atividades da aceleradora "A FÁBRICA", pertencem exclusivamente à APTANS. Já os itens constantes na tabela "INVENTÁRIO FUNDETEC/APTANS", presentes no estabelecimento onde será desenvolvida a parceria e as atividades da aceleradora "A FÁBRICA", são de propriedade compartilhada entre os parceiros.

IX. FORO:

CLÁUSULA NONA: Para todas as questões decorrentes deste contrato, será competente o foro da localidade onde está situado o imóvel, independentemente do domicílio dos contratantes.

E, por estarem assim ajustados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias, na presença de duas testemunhas que atestam tudo, para que possa surtir seus efeitos legais.

Montes Claros, 10 de abril de 2023

APTANS

Allysson Steve Mota Lacerda

Sócio Proprietário

**Fundação de Desenvolvimento Científico, Tecnológico e Inovação do Norte de
Minas - FUNDETEC**

Flávio Gonçalves Oliveira – Diretor presidente

Gabriel Fontes Durães



A FÁBRICA

Testemunha: Haroldo de Moraes Loper
Haroldo de Moraes Loper

RG: m. 2 657 575 SSP. m 6

CPF (MF): 470 842 866-91

Testemunha: GABRIEL FONTES DURAES

RG: MG-20.325-071

CPF (MF): 018.932.006-50

A FÁBRICA




RECEÇÃO A FABRICA	PROPRIETÁRIO DO BEM	ESPAÇO VON NEUMANN	PROPRIETÁRIO DO BEM	FUNDETEC	PROPRIETÁRIO DO BEM
Puff Banqueta Azul - 4	Fundetec	Mesa Madeira 180cm - 2	Fundetec/Aptans	Armário Escritório Azul - 1	Fundetec
Puff Banqueta Vermelho - 4	Fundetec	Lixeira Cinza - 1	Fundetec/Aptans	Mesa Madeira 180cm - 1	Fundetec/Aptans
Mesa Madeira 90cm - 2	Fundetec/Aptans	Mesa Madeira 90cm - 1	Fundetec/Aptans	Cadeira Escritório Executiva - 1	Fundetec/Aptans
Notebook Lenovo - 1	Fundetec	Cadeiras Escritório Executiva - 5	Fundetec/Aptans	Cadeira Escritório com base cromada e encosto Tela Mesh Preta - 2	Fundetec
Impressora HP Deskjet Ink Advantage 2376 - 1	Fundetec	Ar condicionado Samsung-1	Fundetec/Aptans	Impressora Samsung SCK4200 - 1	Fundetec
Modem Nôdia - 1	Fundetec/Aptans	Controle Ar condicionado Samsung-1	Fundetec/Aptans	Impressora HP Deskjet Ink Advantage 27000-1	Fundetec
Televisão AOC - 1	Fundetec	Placa de Sinalização - 1	Fundetec/Aptans	Ar condicionado Consul - 1	Fundetec/Aptans
Letreiro "A Fabrica" + Dóis foguetes - 1	Fundetec			Controle ar condicionado - 1	Fundetec/Aptans
Roboador Acl200 TP-Link Deco E4 - 1	Aptans			Cortina - 1	Fundetec/Aptans
Panel de Madeira com Rack Preto e Marrom - 1	Fundetec/Aptans			Lixeira - 1	Fundetec/Aptans
Mouse Multiuser - 1	Fundetec			Placa de Sinalização - 1	Fundetec/Aptans
Mousepad Multiuser - 1	Fundetec			Notebook Acer - 1	Fundetec
Controlo AOC - 1	Fundetec			Som Multiplaser - 1	Aptans
Mesa Resdonda - 1	Fundetec/Aptans				
Lixeira de Copos Vermelha - 1	Fundetec/Aptans				
Rack para TV bege - 1	Fundetec/Aptans				
Cadeira Escritório Executiva - 2	Fundetec/Aptans				
Câmera de Segurança - 1	Fundetec/Aptans				
Placas de Aviso - 2	Fundetec/Aptans				
Placa de Sinalização - 2	Fundetec/Aptans				
Enfeites de Natal - 1	Fundetec/Aptans				
Som Multiplaser - 1	Aptans				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Gabriel Fontes Durães

APTANS		INVENTÁRIO 2023		PROPRIETÁRIO DO BEM	
APTANS	PROPRIETÁRIO DO BEM	ALAN TURING	PROPRIETÁRIO DO BEM	ADA LOVELACE	PROPRIETÁRIO DO BEM
Ar condicionado LG Dual Inverter - 1	Fundotec/Aptans	Cadeiras Escritório Executiva - 6	Fundotec/Aptans	Mesas 180cm - 2	Fundotec/Aptans
Mesa Madeira 180cm - 4	Fundotec/Aptans	Mesas 180cm - 4	Fundotec/Aptans	Cadeiras Escritório Executiva - 3	Fundotec/Aptans
Cadeira Escritório Executiva - 6	Fundotec/Aptans	Lixeira - 1	Fundotec/Aptans	Lixeira - 1	Fundotec/Aptans
Controla Ar condicionado LG - 1	Fundotec/Aptans	Ar condicionado LG Dual Inverter - 1	Fundotec	Ar condicionado LG Dual Inverter - 1	Fundotec
Lixeira Cinza - 1	Fundotec/Aptans	Controla de ar condicionado LG - 1	Fundotec	Controla de ar condicionado LG - 1	Fundotec
Quadro de Vidro - 1	Fundotec/Aptans	Cortina - 1	Fundotec/Aptans	Cortina - 1	Fundotec/Aptans
Cortina - 1	Fundotec/Aptans	Placa de Sinalização - 1	Fundotec/Aptans	Placa de Sinalização - 1	Fundotec/Aptans
Placa de Sinalização - 1	Fundotec/Aptans				

Handwritten initials

Handwritten signature

GABRIEL FONTES DUARTE S

INVENTÁRIO 2023

COPA	PROPRIETÁRIO DO BEM	SALA DE REUNIÃO	PROPRIETÁRIO DO BEM	BANHEIRO APTANS	PROPRIETÁRIO DO BEM	BANHEIRO RECEÇÃO	PROPRIETÁRIO DO BEM
Geladeira Eletrolux - 1	Fundetec	Quadro de vidro - 1	Fundetec	Lixeira - 1	Fundetec/Aptans	Lixeira - 1	Fundetec/Aptans
Lixeira - 1	Fundetec/Aptans	Cadeira Escritório com base cromada e encosto Tela Mesh Preta - 7	Fundetec	Toalha de Rosto - 1	Fundetec/Aptans	Toalha de Rosto - 1	Fundetec/Aptans
Depurador (do local) - 1	Pertence ao imóvel	Mesa 250cm - 1	Fundetec/Aptans	Placas de Aviso - 2	Fundetec/Aptans	Placa de Sinalização - 1	Fundetec/Aptans
Cooktop (do local) - 1	Pertence ao imóvel	Lixeira de copos - 1	Fundetec/Aptans				
Rodo de pia - 1	Fundetec/Aptans	Placas de aviso - 2	Fundetec/Aptans				
Peneiras - 3	Fundetec/Aptans	Cadeira Escritório Executiva - 1	Fundetec/Aptans				
Jarra de vidro transparente - 1	Fundetec/Aptans	Ventilador Mondial - 1	Fundetec/Aptans				
Jarra de plástico - 1	Fundetec/Aptans						
Armário (do local) - 1	Pertence ao imóvel						
Potes	Fundetec/Aptans						
Panos de prato - 4	Fundetec/Aptans						
Placa de Sinalização - 1	Fundetec/Aptans						
Placas de aviso - 3	Fundetec/Aptans						
Acendedor de fogão - 1	Fundetec/Aptans						

DF

4

GABRIEL FORTES DURAES

INVENTÁRIO 2023

BAUHEIRO ADA LOVELACE	PROPRIETÁRIO DO BEM	ÁREA EXTERNA	PROPRIETÁRIO DO BEM	REFERITÓRIO	PROPRIETÁRIO DO BEM
Lixeira - 1	Fundetec/Aptans	Elevadora de Alta Pressão - 1	Fundetec	Cafeteira Oster Pima Latte - 1	Aptans
Toalha de rosto - 1	Fundetec/Aptans	Botijão de gás - 1	Fundetec/Aptans	Chadeira Elétrica Electrolux EEK10 - 1	Aptans
Placas de vidro - 2	Fundetec/Aptans	Cobalho - 3	Aptans	Sanduícheira Britânia - 1	Aptans
		Mangueira - 1	Fundetec	Moador de Café Hamilton Beack inox - 1	Aptans
		Câmara de Segurança - 3	Fundetec/Aptans	Conteiner Múltiplo SOL Ampliast - 1	Fundetec/Aptans
		Escada - 1	Fundetec	Organizador Nitronbox Mega 10L - 1	Fundetec
		Refrigeradores - 3	Fundetec/Aptans	Refrigerador Consul - 1	Aptans
		Toldos - 2	Fundetec/Aptans	Fogão a gás Brasil Sirius 4bocas - 1	Fundetec/Aptans
		Baldes preto - 2	Fundetec/Aptans	Lixeira de piso UZ - 1	Fundetec/Aptans
		Balde cinza - 1	Fundetec/Aptans	Balança SF400 1g a 10kg - 1	Aptans
		Mesa - 1	Fundetec/Aptans	Extintor elétrica Force Line - 1	Fundetec
		Quadro de vidro - 1	Fundetec/Aptans	Garrifa de café - 1	Fundetec/Aptans
		Lixeira - 4	Fundetec/Aptans	Talheres - 18	Fundetec/Aptans
		Placas de sinalização - 6	Fundetec/Aptans	Poses de vidro tampa branca - 2	Fundetec/Aptans
		Placas de ardo - 7	Fundetec/Aptans	Caixa de 24unil. Copo Americano - 1	Aptans
		Placas de frase - 2	Fundetec/Aptans	Câmara de Segurança - 1	Fundetec/Aptans
		Placa de empresas sustentadas - 1	Fundetec/Aptans	Poco Harmêlico Organizador transparente OLI - 2	Fundetec/Aptans
		Placa de painéis / apoiaadores - 1	Fundetec/Aptans	Escorredor de louça - 1	Fundetec/Aptans
		Bancos - 2	Aptans	Escorredor de copos - 1	Fundetec/Aptans
		Rede de descanso - 1	Aptans	Roteador AC1200 Mesh Deco E4 - 1	Aptans
		Geladeira Continental - 1	Fundetec	Microondas Continental - 1	Fundetec/Aptans
		Churrasqueira - 1	Fundetec	Lava louças Alive - 1	Fundetec/Aptans
		Grade elétrica - 1	Fundetec/Aptans	Liquidificador Mondial - 1	Fundetec/Aptans
		Sistema de alarmes - 1	Fundetec/Aptans	Garrifa de café térmica - 1	Fundetec
		Letreiro "A fábrica" + Dots fogueiros - 1	Fundetec	Pratos de vidro - 16	Fundetec/Aptans
				Pipoqueira - 1	Fundetec/Aptans
				Saca rolhas - 1	Fundetec/Aptans
				Talouas - 2	Fundetec/Aptans
				Baladequiro de aluad - 1	Fundetec/Aptans
				Facas - 22	Fundetec/Aptans
				Colheras - 25	Fundetec/Aptans
				Garfos - 29	Fundetec/Aptans
				Colheras maneres - 6	Fundetec/Aptans
				Abridor de lata - 2	Fundetec/Aptans
				Placa de Sinalização - 1	Fundetec/Aptans
				Puxa-saco - 1	Fundetec/Aptans
				Mesa - 1	Fundetec/Aptans
				Ralador - 1	Fundetec/Aptans
				Frigidaria - 3	Fundetec/Aptans
				Suporte para coador de café - 1	Fundetec/Aptans
				Filtro de café - 1	Fundetec/Aptans
				Sanduícheira Mitsreira de fogão - 1	Aptans
				Prata - 6	Fundetec
				Garrifa elétrica Electrolux - 1	Aptans
				Garfo Tridêms - 1	Fundetec/Aptans
				Adorno de madeira - 1	Aptans

[Handwritten signature]

GABRIEL FONSES DUNATÉS